ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 36**

2 Φεβρουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 26097/33371/2008 (1)

Προσφυγή του ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ κατά της υπ' αριθμ. Π 12067/Α 386/2008 (ΦΕΚ 417/23.9.2008 ΑΑΠΘ) απόφασης της Δ/νσης Πολ/μίας της Ν. Πειραιά.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Εχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις:

Α. Του άρθρου 18 παρ. 12 του ν. 2218/1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την περιφέρεια και άλλες διατάξεις», σε συνδυασμό με τις διατάξεις του αρθ. 8 του ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

Β. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 2 του ν. 3127/2003 (ΦΕΚ Α΄ 67/19.3.2003) σύμφωνα με το οποίο επιτρέπεται σε όποιον έχει έννομο συμφέρον να ασκήσει προσφυγή για παράβαση νόμου στο Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και κατά των εκτελεστών πράξεων των δημοτικών η κοινοτικών συμβουλίων των δημάρχων ή προέδρων κοινοτήτων η άλλων οργάνων των Ο.Τ.Α. Α βαθμού, οι οποίες αφορούν αρμοδιότητες πολεοδομικών εφαρμογών.

Γ. Του ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως συμπληρώθηκαν και τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις των ν. 1512/1985, ν. 1647/1986, ν. 1772/1988 και ν. 1892/1990.

Δ. Του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 με οποίο αντικαταστάθηκε το άρθρο 29 του ν. 2831/2000.

Ε. Του ν.δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2) Την υπ' αριθμ. Π 12067/Α 386/2008 (ΦΕΚ 417/23.9.2008 ΑΑΠΘ) απόφαση της Δ/νσης Πολ/μίας της Ν. Πειραιά με θέμα «Αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο με αρ. 02 οικόπεδο του Ο.Τ. 196 του Δήμου Περάματος».

3) Την από 17.10.2008 προσφυγή από τον εν θέματι αναφερόμενο (Α.Π. 19991/29285/2008) ΠΕΡ. ΑΤΤΙΚΗΣ) που στρέφεται κατά της ανωτέρω απόφασης.

4) Το υπ' αριθμ. Π 16885/Α 524/2008σχ. 16526/Α507/2008, Π. 16774/Α526/2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας, Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού, της Ν. Πειραιά με το οποίο μας διαβιβάστηκαν στοιχεία του φακέλου από τα οποία προκύπτει ότι:

Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 8 παρ. 1 και 2, αρ. 70 παρ. 1 του ν.δ. της 17.7.1923 όπως έχουν συμπληρωθεί και τροποποιηθεί και ήδη των άρθρων 159 παρ. 2 και 3 και αρ. 152 παρ. 6 του π.δ. της 14.7.1999, του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 και σύμφωνα με την πάγια νομολογία, προκύπτει ότι η επιβολή αναστολής οικοδομικών εργασιών και έκδοσης οικοδομικών αδειών εν όψει τροποποιήσεως υφισταμένου ρυμοτομικού σχεδίου, επιτρέπεται με απόφαση της αρμόδιας Αρχής και μάλιστα ασχέτως εάν η εν λόγω τροποποίηση είναι ευρεία η εντοπισμένη, τελεί όμως υπό την προϋπόθεση της υπάρξεως σαφούς και οριστικής πρόθεσης των κατά το νόμο αρμοδίων για την κίνηση διαδικασίας τροποποιήσεως, η οποία πρέπει να έχει εκδηλωθεί με την έναρξη των εργασιών εκπονήσεως του σχεδίου (σύνταξη σχετικών μελετών κ.λπ.). Η προϋπόθεση δε αυτή, υφίσταται βεβαίως όταν υπάρχει πρόταση του οικείου δημοτικού η κοινοτικού συμβουλίου δυνάμενη να θέσει σε κίνηση τη σχετική διαδικασία.

Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας, προκύπτει ότι σύμφωνα με τις προμνημονευθείσες διατάξεις, ο Νομάρχης Πειραιά, κατόπιν της σύμφωνης γνωμοδότησης του οικείου ΣΧΟΠ και σχετικής απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Περάματος, ενέκρινε με την προσβαλλόμενη απόφαση, την αναστολή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στο υπ' αριθμ. 02 οικόπεδο του Ο.Τ. 196 που περικλείεται από τις οδούς Υψηλάντου,

Λακωνίας και Βυζαντίου στο Δήμου Περάματος για έξι μήνες. (Φ.Ε.Κ. 417/23.9.2008 ΑΑΠΘ)

Σύμφωνα όμως με την παρ. 7 του άρθρου 19 του π.δ. του 1929 (Φ.Ε.Κ. 155Α) όπως ισχύει σήμερα (ν. 1577/1985 άρθρο 31 παρ. 3): «......Η ως άνω αναστολή επιτρέπεται να ζητείται υπό των Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβουλίων μόνο όταν αποφασιστεί οριστικώς η σύνταξις του τοπογραφικού χάρτου, ήτοι παραχωρηθεί η εργασία εις ανάδοχον η αρχίση δια της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή Κοινότητος. Αι σχετικαί πράξεις των Δημοτικών η Κοινοτικών Συμβουλίων πρέπει να συνοδεύονται και υπό βεβαιώσεως της επί της εφαρμογής του σχεδίου Κρατικής Υπηρεσίας περί της ως άνω προϋποθέσεως. Η αναστολή ισχύει μόνον εφόσον διαπιστούται υπό της ανωτέρω Υπηρεσίας ότι μέχρι της ανακοινώσεως αυτής της δημοσιεύσεως του σχετικού Δ/τος δεν εγένετο έναρξις εργασιών δομήσεων, ήτοι τουλάχιστον εκσκαφής θεμελίων μέχρι βάθους ενός μέτρου καθ' άπασαν την έκτασιν του κτιρίου βάσει νομίμου άδειας».

Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη μας προκύπτει ότι στην ιδιοκτησία του προσφεύγοντα έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 1255/2005 οικοδομική άδεια επί εμβαδού οικοπέδου 225,6 τ.μ. για την ανέγερση νέας πενταόροφης οικοδομής επί πυλωτής με υπόγειο και δώμα, έχει συσταθεί η υπ' αριθμ. 14974/11.10.2007 πράξη συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμός Πολυκατοικίας της συμβολαιογράφου ΑΘΗΝΩΝ ΘΗΡΕΣΙΑΣ ΔΑΛΛΑ-ΠΟΛΥΖΩΗ ενώ σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προσφυγή έχει ήδη ολοκληρωθεί ο ξυλότυπος για την κατασκευή -ρίψη της πλάκας του (Γ) τρίτου πάνω από την πυλωτή ορόφου.

Επίσης στο υπ' αριθμ. 9953/11.4.2005 έγγραφο της Δ/νσης Νομοθετικού Εργου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. που αφορά στις προϋποθέσεις για επιβολή αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών εν όψει τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου, αναφέρεται μεταξύ άλλων ότι στις περιπτώσεις επιβολής αναστολής οικοδομικών αδειών εν όψει επικείμενης τροποποίησης σχεδίου εξετάζεται μόνο η συνδρομή των πολεοδομικών προϋποθέσεων, γεγονός που δεν ισχύει στην προσβαλλόμενη απόφαση του Νομάρχη Πειραιά.

Για τα ανωτέρω αναφερόμενα, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμεθα την από 17.10.2008 προσφυγή του ΧΡΗΣΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΡΟΥΣΣΟΥΝΕΛΟΥ κατά της υπ' αριθμ. Π 12067/Α 386/2008 (ΦΕΚ 417/23.9.2008 ΑΑΠΘ) της Δ/νσης Πολ/μίας της Ν. Πειραιά, και ακυρώνουμε αυτήν για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας.

Κατά της παρούσας απόφασης δεν χωρεί προσφυγή για παράβαση νόμου ενώπιον του καθ' ύλην αρμόδιου υπουργού σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ. 13 του νόμου 2218/1994 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν με τις όμοιες του άρθρου 7 παρ. 2 του ν. 2839/2000 (ΦΕΚ 196/Α/12.9.2000).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Δεκεμβρίου 2008

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθμ. ΔΠ-Π 3600 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου Προσοτσάνης στο Ο.Τ. 144.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 για την ΜΣΔ και άλλες διατάξεις.

3. Την υπ' αριθμ. 6/2006 Εγκ. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

4. Το σχέδιο διανομής του Υπουργείου Γεωργίας 1970 του Συνοικισμού Προσοτσάνης, όπως αναθεωρήθηκε το έτος 1974.

5. Την Πολεοδομική Μελέτη Αναθεώρησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου Προσοτσάνης η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΤΠ-Π 4333/18.1.1993 (ΦΕΚ 66/Δ/3.2.1993) απόφαση Νομάρχη Δράμας.

6. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Γ.Π.Σ.) Δήμου Προσοτσάνης, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 73399/4912/4.8.1994 (ΦΕΚ 1007/27.9.1994) υπουργική απόφαση.

7. Τις υπ' αριθμ. 109/2008 και 152/2008 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Προσοτσάνης.

8. Τα διαγράμματα που συνοδεύουν τις παραπάνω αποφάσεις τροποποίησης.

9. Την τεχνική έκθεση με την οποία αιτιολογείται η πρόταση τροποποίησης.

10. Την υπ' αριθμ. 22/22.12.2008 ομόφωνη, θετική γνωμοδότηση του συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Προσοτσάνης και ειδικότερα εγκρίνουμε: το χαρακτηρισμό του οικοπέδου 1910 του Ο.Τ. 144 σε «Αστυνομικό Τμήμα» (δημόσιο κτίριο-κοινωφελής χρήση).

(όπως ακριβώς αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δράμας), για τους λόγους που αναγράφονται στην υπ' αριθμ. 22/2008 απόφαση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας.

2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σε όσους έχουν έννομο συμφέρον προσφυγή για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 69 του π.δ. 30/1996, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας, μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησής της.

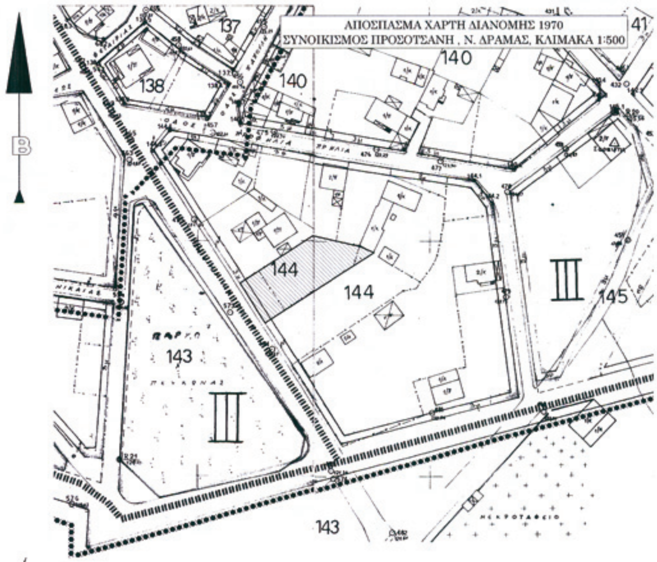
3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού ή του δημοτικού προϋπολογισμού.

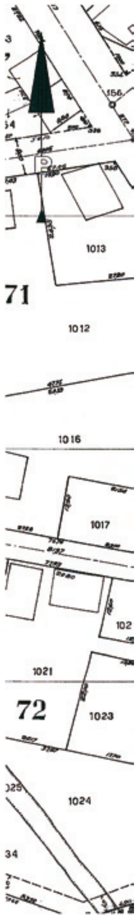
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

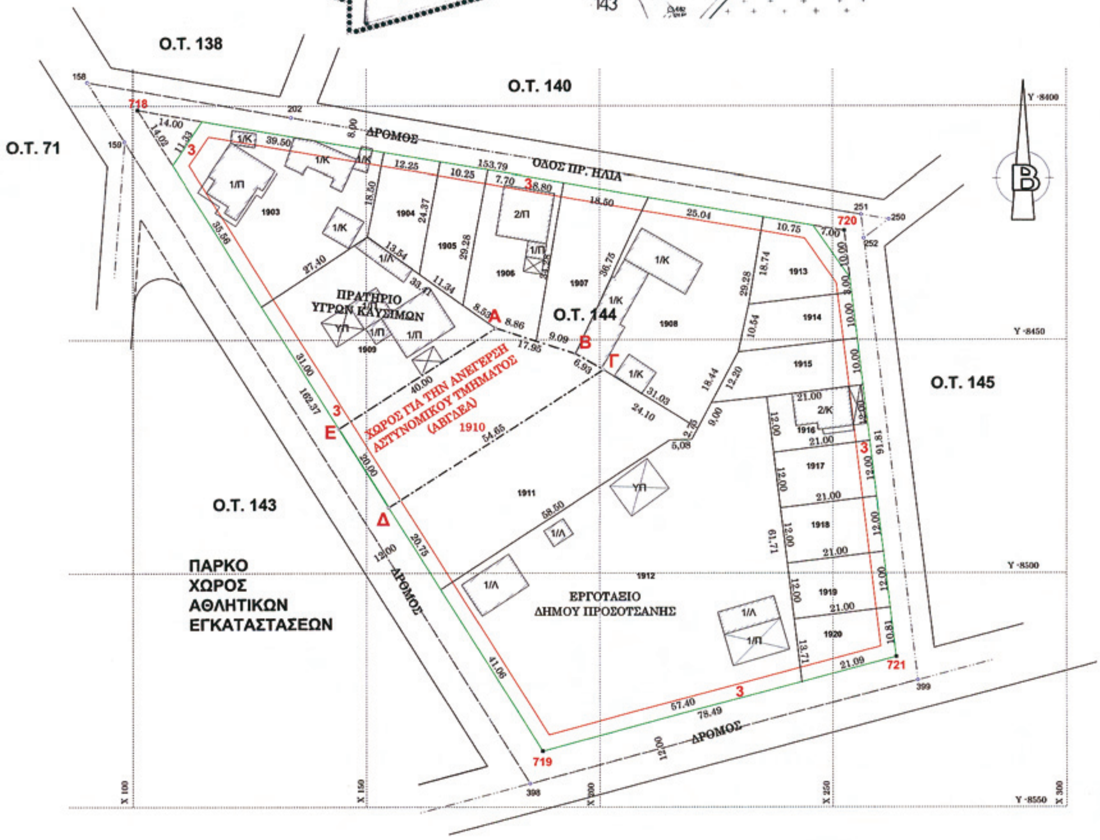
Δράμα, 12 Ιανουαρίου 2009

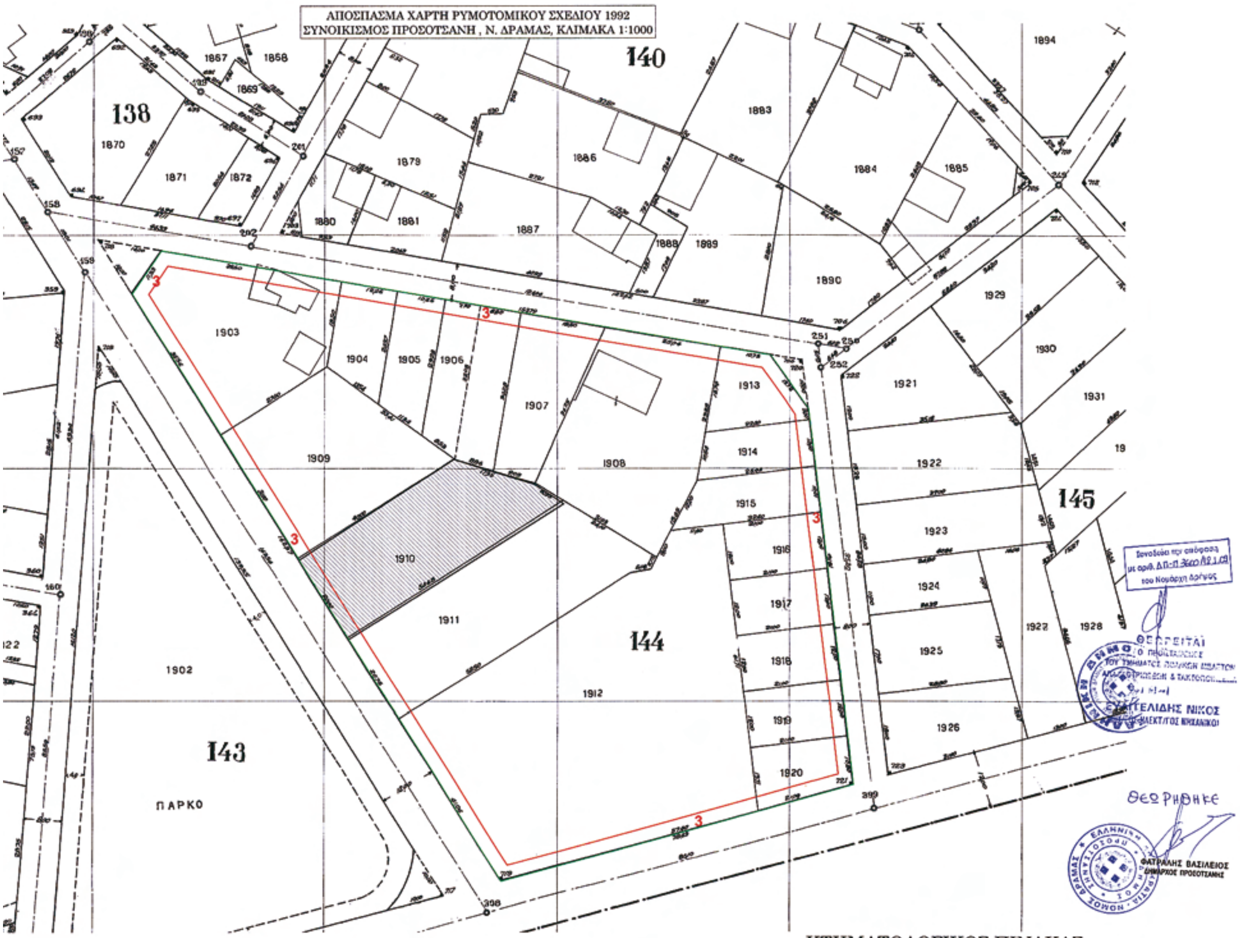
Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%









ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΚΤΑΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
1	1903	1101μ2	ΙΑΤΡΟΠΟΥΛΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
2	1904	263μ2	ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
3	1905	275μ2	ΤΖΙΩΡΤΖΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4	1906	536μ2	ΓΚΕΝΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
5	1907	467μ2	ΖΑΧΑΡΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
6	1908	1237μ2	ΚΕΥΤΣΑΓΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
7	1909	1045μ2	ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΟΦΙΑ
8	1910	977μ2	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ (ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ ΓΙΑ ΣΩΜΑ ΕΛΛΗΝΙΔΩΝ ΟΔΗΓΩΝ)
9	1911	1259μ2	ΜΑΛΙΑΤΣΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΒΟΖΙΚΟΓΛΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ ΒΟΖΙΚΟΓΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
10	1912	3509μ2	ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΤ 144

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
719	187.73	-8538.04
718	101.04	-8400.91
720	252.48	-8426.76
721	263.56	-8517.85

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ 1910

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Α	177.67	-8447.51
Β	194.76	-8452.99
Γ	200.79	-8456.41
Δ	154.79	-8485.93
Ε	144.11	-8469.03

ΕΜΒΑΔΟΝ (ΑΒΓΔΕΑ)=977μ2

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΞΟΝΙΚΑ ΟΡΟΣΗΜΑ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
158	90.23	-8395.00
159	98.24	-8407.68
202	133.92	-8402.48
250	262.02	-8424.33
251	256.09	-8423.32
252	256.70	-8428.37
398	185.01	-8544.97
399	268.20	-8522.83

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ ΤΟΜΕΑΣ 3

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:

ΠΡΟΣΩΠΟ: 14μ
ΕΜΒΑΔΟ:350μ2

κατα παρεκκλιση:
α.) οικοπεδα που προΰφιστανται της ημερομηνιας αναθεωρησης του σχεδιου:
ΠΡΟΣΩΠΟ: 13μ
ΕΜΒΑΔΟ: 300μ2

β.) προ τις 22/7/61
ΠΡΟΣΩΠΟ: 10μ
ΕΜΒΑΔΟ:200μ2

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0,80
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ: 60%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 11,00μ
ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΣ: στεγη υποχρεωτικη με μεγιστη κλιση 35%

<< ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ, Ν.ΔΡΑΜΑΣ >>
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΡΟΣ
ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΤΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΒΓΔΕΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΜΕ ΑΡΘΜΟ 1910 ΣΤΟ 144 Ο.Τ. ΕΚΤΑΣΗΣ 977μ2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Αριθμ. ΔΠ-Π 3580 (3)

Χαρακτηρισμός ως οικοδομήσιμου, οικοπέδου πανταχόθεν αποκλειόμενου από των οδών του εγκεκριμένου σχεδίου, με αριθμ. 296 στο Ο.Τ. 38 του εγκ. Ρυμοτομικού Σχεδίου Δ.Δ. Χαριτωμένης - Δ. Προσοτσάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43, 44, 45 του ν.δ. 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων».

2. Το ν. 1577/1985 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Το π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21/Α/2.2.1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

4. Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης και τις διατάξεις του β.δ/τος 28.6.1955 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

6. Το π.δ. της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.1985) «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» και την υπ' αριθμ. ΤΠ-ΠΕ 1111/19.12.1986 (ΦΕΚ 1371/Δ/31.12.1986) απόφαση Νομάρχη Δράμας που αφορά τον καθορισμό των ορίων και των όρων δόμησης του οικισμού Χαριτωμένης Ν. Δράμας.

7. Την υπ' αριθμ. 23/22.12.2008 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ. Ν. Δράμας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως οικοδομήσιμο το πανταχόθεν αποκλειόμενο από των οδών οικόπεδο με αριθμ. 296 που βρίσκεται στο Ο.Τ. 38 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. Χαριτωμένης του Δ. Προσοτσάνης, Ν.Δράμας (το οποίο υπάγεται στις διατάξεις της παρ. 5, άρθ. 43, 44, 45 του ν.δ. του 1923 και αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο του τμήματος πολεοδομικών εφαρμογών Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Δράμας).

2. Ορίζουμε όρους δόμησης, ειδικά για το οικόπεδο αυτό:

- Συντελεστή Δόμησης: 0,80
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης: 70%
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 μ. + 2μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης
- Αποστάσεις από τα όρια: ≥ 2,5

3. Από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

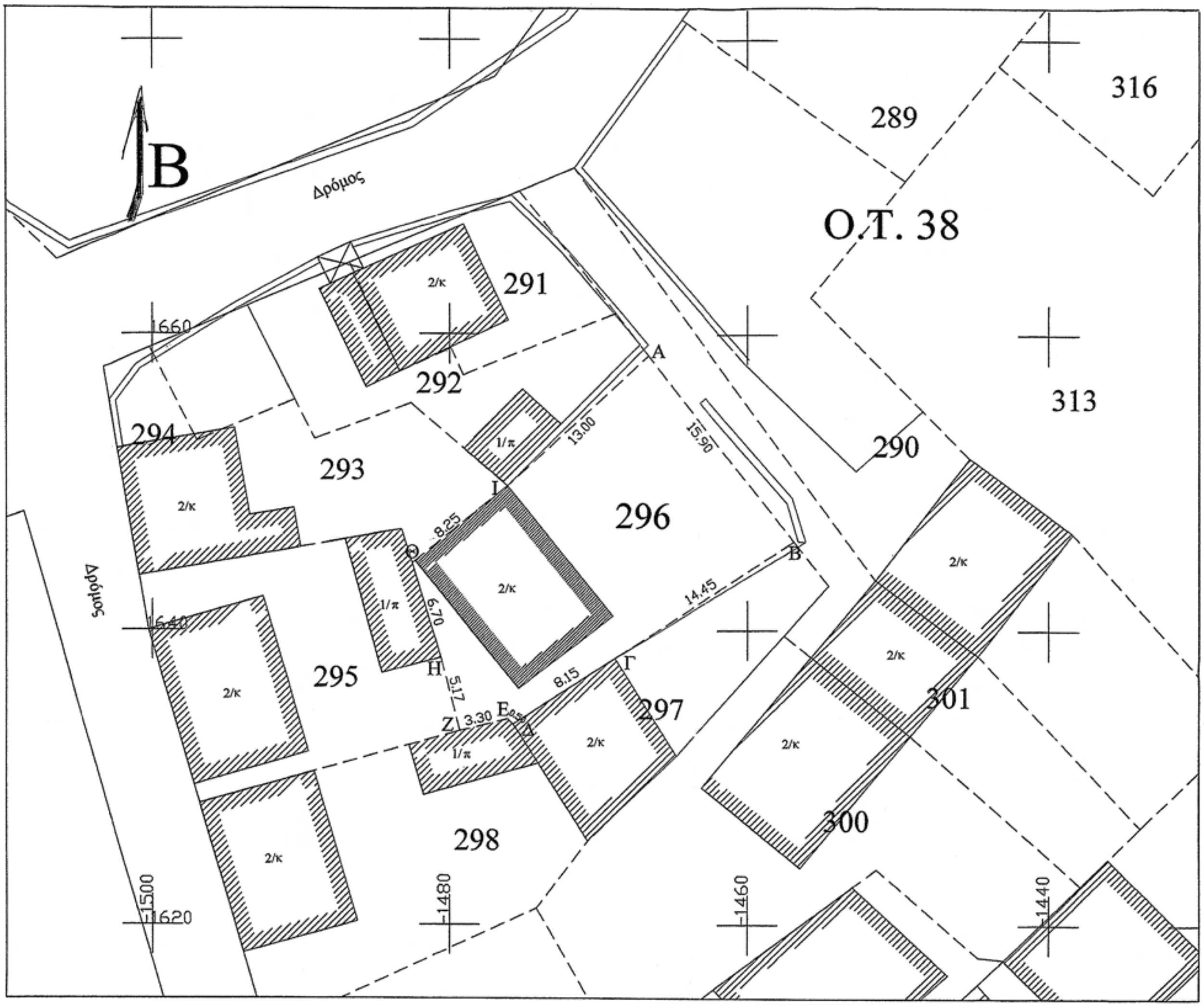
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ισχύει δε από την ημέρα δημοσίευσης.

Δράμα, 12 Ιανουαρίου 2009

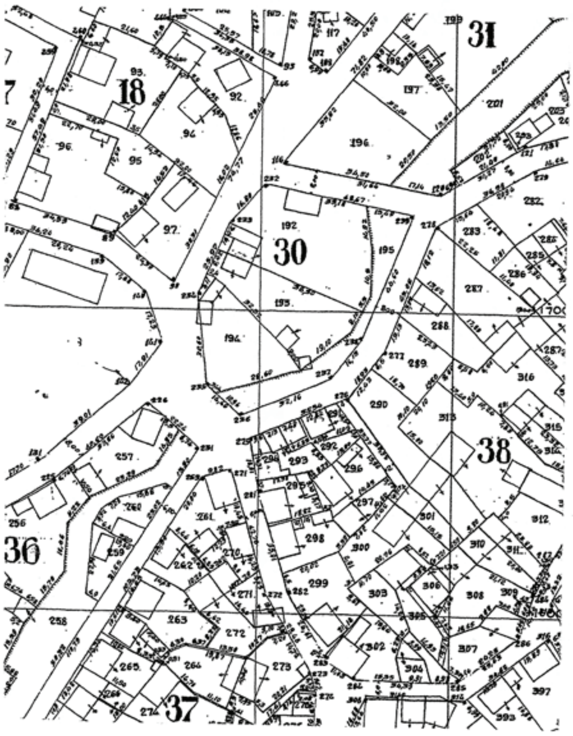
Ο Νομάρχης
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΕΥΜΟΙΡΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΧΑΡΤΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



<u>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</u>
<u>ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200</u>

ΝΟΜΟΣ ΔΡΑΜΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΡΟΣΟΤΣΑΝΗΣ
ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ «ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗΣ»

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΑΡΙΘΜ. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	ΕΚΤΑΣΗ
1	296	330.00 τ.μ.

<u>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</u>
ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 1111/ 19–12 –86 Φ.Ε.Κ. 1371Δ / 31-12-86

ΠΡΟΣΩΠΟ : 14.00 μ.
ΕΜΒΑΔΟ : 300.00τ.μ.
ΔΟΜΗΣΗ : Σ.Δ. 0.80
ΥΨΟΣ : Η μεγ. = 7.50

Συνοδεύει την απόφαση
με αριθ. ΔΠ-Π 3580/12.1.09
του Νομάρχη Δράμας

<u>ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ</u>

	X	Y
Α	-1466.67	1658.55
Β	-1456.88	1646.03
Γ	-1468.94	1638.06
Δ	-1475.75	1633.57
Ε	-1476.11	1633.92
Ζ	-1479.30	1633.10
Η	-1480.59	1638.10
Θ	-1482.52	1644.51
Ι	-1476.14	1649.74

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΝΙΚΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΗΛΕΚΤ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

<u>ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ</u>
Ε (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ) = 330.00 τ.μ.

<u>ΣΗΜ</u> : Εξαρτημένη αποτύπωση από το τριγωνομετρικό δίκτυο της περιοχής
L = 41o 09’
M = 0o 09’

<u>ΔΗΛΩΣΗ</u>

Ο υπογεγραμμένος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Καυκάς Αθανάσιος έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν 651/77 και το άρθρο 8 του Ν. 1599/86 δηλώνω υπεύθυνα γνωρίζοντας τις συνέπειες που απορρέουν από τις παραπάνω διατάξεις ότι, το οικόπεδο με αριθμό 296 και με κορυφές Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α του Ο.Τ. 38 του Συνοικισμού "ΧΑΡΙΤΩΜΕΝΗ" Δράμας έχει εμβαδό 330.00. τ.μ. και στερείται προσώπου σε κοινόχρηστη οδό. Δηλώνω επίσης ότι δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν 1337/83, όσον αφορά τις υποχρεώσεις εισφοράς σε γη και σε χρήμα, δεν υπόκειται στις διατάξεις του Νόμου 2308/95 περί σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου και δεν υπάρχουν υποχρεώσεις του οικοπέδου, όσον αφορά πράξεις απαλλοτρίωσης, προσκύρωσης, τακτοποίησης και αναλογισμού.

ΔΡΑΜΑ
ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΗΛ. ΚΑΥΚΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Α.Π.Θ. - Ε.Δ.Ε
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77279
ΟΘΩΝΟΣ 7 ΔΡΑΜΑ Τ.Κ. 66100
ΑΦΜ:047715438 ΔΟΥ ΔΡΑΜΑΣ